



# Inserataufgabe Kommune bietet Praxis

einfach. schnell. kostenlos.





Landarztbörse

# Inserataufgabe Kommune sucht Arzt

einfach. schnell. kostenlos.



Landarztbörse



# Inserataufgabe Kommune sucht Arzt

einfach. schnell. kostenlos.





# Registrierung

unbürokratisch. unverbindlich. einfach.

Anmeldung bei der Landarztbörse: Bitte registrieren Sie sich auf unserer Website. Nach der Registrierung erhalten Sie einmalig einen Registrierungscode an die angegebene Emailadresse.

Anschließend gelangen Sie mit der angegebenen Emailadresse und Ihrem Passwort in Ihren persönlichen Account. Bitte wählen Sie zwischen den beiden Formularen:

- Kommune bietet Praxis (wenn eine Praxis vorhanden ist, aber keinen Nachfolger hat)
- Kommune sucht Arzt

## Kommune bietet Praxis

Kommune sucht Arzt für eine bestehende Praxis



Neues Inserat einstellen

## Kommune sucht Arzt

Kommune sucht Arzt zur Praxisneugründung



Neues Inserat einstellen

# Schritt 1

## praxisort. fachgebiet. planungsbereich.

Im Schritt 1 von fünf Schritten können Sie Angaben zum Ort machen, in dem der Arzt/Ärztin gesucht wird.

Des Weiteren folgen Angaben zum gesuchten Fachgebiet.

Handelt es sich um einen offenen Planungsbereich oder bestehen Zulassungsbeschränkungen?

### Kommune bietet Praxis: Neues Inserat einstellen

Übersicht | Kaufpreis / Umsatz | Immobilie | Praxisstandort | Kontaktdaten

Entwurf  Veröffentlicht  Vermittelt

#### Angaben zum Praxisort und Fachgebiet

Inserat Titel \*

Titel Ihres Inserates. Sie können den Titel sowie alle weiteren Angaben und Fotos Ihrer Praxis auch nach der Online Veröffentlichung jederzeit bearbeiten und ändern. Bitte zur Sicherheit Ihre Eingaben mittels des Buttons "Objekt Speichern" unten auf der Seite sichern, bevor Sie zum nächsten Schritt übergehen...

Inserat Kurztext (erscheint auf der Kachelansicht) \*

Kurze Beschreibung bzw. Vorschau der abzugebenden Praxis, die in der Übersichtsseite angezeigt wird.

Inserat Langtext \*

Ausführliche Beschreibung der abzugebenden Praxis, die in der Detailsicht angezeigt wird.

PLZ \*

Praxisort \*

Land \*

Fachgebiet

Hier können Sie angeben, welche Fachgebiete in der Kommune benötigt werden. Mehrfachauswahl möglich.

Offener Planungsbereich  Ja  Nein

Wenn ein Planungsbereich nicht gesperrt ist, können Bewerber, die die Voraussetzungen erfüllen, ohne weitere Hürden zugelassen bzw. angestellt werden. Eine Unterversorgung wird in der Regel angenommen, wenn die tatsächliche Anzahl an Hausärzten mehr als 25 Prozent – bei Fachärzten mehr als 50 Prozent – unter dem ermittelten Bedarf liegt.

Planungsbereich mit Zulassungsbeschränkung  Ja  Nein

Wenn es in einem Planungsbereich zehn Prozent mehr niedergelassene Ärzte gibt, als die beschlossene Verhältniszahl der KV vorsieht, wird für diese Arztgruppe eine Überversorgung festgestellt und der Bereich für die weitere Niederlassung von Ärzten gesperrt. In diesem Fall muss ein KV Sitz übernommen werden.

#### Übergabedetails

Übergabedatum

Landarztbörse



# Schritt 2

## kaufpreis. wert. umsatz.

Im Schritt 2 von fünf Schritten können Sie Angaben Kaufpreis der Arztpraxis machen, die Ihre Kommune von dem potenziellen Praxisübernehmer veranschlagt.

Auch Angaben zum Umsatz des Praxisvorgängers sind wertvolle Informationen für den zukünftigen Praxisnachfolger.

### Kommune bietet Praxis: Neues Inserat einstellen

Übersicht **Kaufpreis / Umsatz** Immobilie Praxisstandort Kontaktdaten

#### Wert der Arztpraxis

Materieller (Verkehrswert bzw. Substanzwert)

Immaterieller Wert (Ideeller Wert bzw. Goodwill)

#### Kaufpreis der Arztpraxis

Kaufpreis der Arztpraxis  €

Der Wert einer Praxis setzt sich unter der Annahme der Fortführung dieser Praxis aus dem „Substanzwert“ (materieller Praxiswert) und dem „ideellen Wert“ (immaterieller Praxiswert) zusammen.

Informationen zum Kaufpreis

Fälligkeit des Kaufpreises





# Schritt 3

## kaufpreis. wert. umsatz.

Kommune bietet Praxis: Neues Inserat einstellen

Übersicht Kaufpreis / Umsatz Immobilie Praxisstandort Kontaktdaten

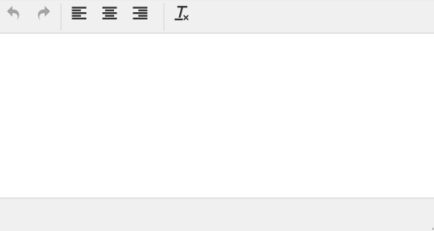
### Immobilie

Ein Bild sagt mehr als tausend Worte! Bitte mit der Maus/Cursor über das Feld "Neues Bild" fahren und anklicken, Button "Hochladen" oben links anklicken, das Praxisfoto mittels Drag and Drop hinein bewegen oder Datei hinzufügen, das Foto wird automatisch in Ihr Inserat eingefügt. Selbstverständlich können Sie jedes Foto jederzeit ändern oder löschen.

 Neues Bild  

+ Neuen Bildeintrag hinzufügen

### Beschreibung Immobilie \*



Bitte fügen Sie hier eine Beschreibung der Praxisimmobilie ein (z.B. Alt- oder Neubau, Art und Zustand des Gebäudes, Stockwerk, Fenster, Aufzug, Größe usw.).

Straße

Hausnummer

Übergabe der Immobilie \*  Verkauf an Übernehmer  Übernahme des Mietvertrages  
 Mietkauf

Gebäude Typ  Einzelgebäude  Praxisräume  
 Praxissetage  Ärztehaus  
 Wohngebäude  Wohn- und Praxisgebäude  
 Bürogebäude  Wohn- und Geschäftsgebäude  
 Ärztezentrum  Gesundheitszentrum  
 Sonstiges  Facharztzentrum

Die Angabe Gebäudetyp hilft den potentiellen Praxisübernehmern Ihre Praxis in der erweiterten Suche besser zu finden. Die erweiterte Suche befindet sich derzeit im Aufbau.

Gebäudeart  Altbau - Unsaniert  Altbau - Saniert  Neubau  
 Sonstiges

Lage der Praxisräume

Bitte Details zur Lage der Praxisräume im Gebäude (Stockwerk, halbe oder ganze Praxissetage, Praxisräume in vorhandener Praxis usw.).

Gesamtfläche der Praxis in qm

Barrierefreie Arztpraxis  Ja  Nein

Fahrstuhl  Ja  Nein  Erdgeschoss

Anzahl Dienstparkplätze

Anzahl Patientenparkplätze

Netto-Miete pro Monat

Nebenkosten pro Monat

Mietvertragslaufzeit  Unbegrenzt

Weitere Ärzte im Haus

Zurück

Objekt Speichern

Nächster Schritt (4 von 5)

Schritt 3 von fünf Schritten enthält Angaben zu der vorhandenen Praxisimmobilie, für die der Praxisnachfolger/in gesucht wird.

Landarztbörse



# Schritt 4

## kommune. infrastruktur. förderung.

Im Schritt 4 von fünf können Sie Ihre Kommune darstellen, sowie Angaben zur Infrastruktur der Gemeinde machen:

- Infrastruktur Medizin
- Infrastruktur Verkehr
- Bildung und Freizeit
- Soziodemographische Besonderheiten der Kommune

Kommune bietet Praxis: Neues Inserat einstellen

e Kommune und KV

Übersicht Kaufpreis / Umsatz Immobilie **Praxisstandort** Kontaktdaten

### Praxisstandort

Beschreibung der Praxis anbietenden Kommune

Bitte Angaben über den Ort bzw. die Kommune.

Einwohnerzahl der Kommune

### Infrastruktur Verkehr

Bitte Angaben über die Erreichbarkeit der Praxis (Öffentliche Verkehrsmittel, Bushaltestellen, Parkplätze in der Umgebung, Parkhäuser, Taxistand, Verkehrsknotenpunkte, Zubringer, Autobahnanschlüsse usw.).

### Infrastruktur Medizin

Bitte Angaben über Partnerpraxen, Zuweisungsmöglichkeiten, konkurrierende Arztpraxen, Überweisungsmöglichkeiten zu Fachärzten, Laborgemeinschaften, Krankenhäuser, MVZ, Polikliniken, Wohn-, Pflege-, Behinderten- und Seniorenheime in der Nähe usw.

### Infrastruktur Bildung und Freizeit



Landarztbörse





# Schritt 5

kontaktdaten. speichern. veröffentlichen.

## Kommune bietet Praxis: Neues Inserat einstellen

Übersicht Kaufpreis / Umsatz Immobilie Praxisstandort **Kontaktdaten**

### Kontaktdaten

Ansprechpartner aus Diskretionsgründen nicht anzeigen (Chiffre)

#### Hauptansprechpartner

Herr ▾	-auswählen ▾	Max	Mustermann
Telefon	Mobil	Fax	Kommune ▾
Email	Webseite		

#### Weitere / Alternative Ansprechpartner

+ Neuen Ansprechpartnereintrag hinzufügen

Das Inserat kann auch nach der Veröffentlichung jederzeit von Ihnen bearbeitet und geändert werden.

Zurück

Objekt Speichern

Objekt Speichern und veröffentlichen

Im letzten Schritt können Sie die Kontaktdaten angeben und sogar chiffrieren. Auch eine Weiterleitung zur Website Ihrer Kommune ist möglich.

Abschließend können Sie das Inserat speichern und zu einem anderen Zeitpunkt weiterarbeiten oder direkt veröffentlichen.

Selbstverständlich lässt sich das Inserat auch nach der Veröffentlichung jederzeit bearbeiten.

Bitte ein oder noch besser ein paar Fotos der zu besetzenden Praxis oder der Gemeinde hochladen - ein Bild sagt mehr als 1000 Worte!